



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 06.2018

№ 378-П/П

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя» и от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2018.

Исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя


И.В.Пономарев

004148

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Севастополя
от 18.06.2018 № 378-ПП

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 22.12.2017 № 977-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 18.06.2018 № 378-ПП)

Плата за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Код строки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
Содержание жилого помещения в:			
	1.	1-этажных многоквартирных домах (общежитиях):	
1	1.1.	1-этажных многоквартирных домах	11,40
2	1.2.	1-этажных многоквартирных домах (без внутридомовых систем (далее – ВДС), придомовой территории)	2,88
3	1.3.	1-этажных многоквартирных домах (без ВДС централизованного отопления (далее – ЦО) и горячего водоснабжения (далее – ГВС), придомовой территории)	4,19
4	1.4.	1-этажных многоквартирных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	10,72

5	1.5.	1-этажных многоквартирных домах (без ВДС (кроме ВДС электрообеспечения), обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	7,85
6	1.6.	1-этажных многоквартирных домах, общежитиях (без ВДС, кроме ВДС электрообеспечения)	8,45
	2.	2-этажных многоквартирных домах (общежитиях):	
7	2.1.	2-этажных многоквартирных домах	12,65
8	2.2.	2-этажных многоквартирных домах, общежитиях (без ВДС)	9,75
9	2.3.	2-этажных многоквартирных домах (без лестничных клеток)	11,88
10	2.4.	2-этажных многоквартирных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	12,43
11	2.5.	2-этажных многоквартирных домах (без подвала)	12,13
12	2.6.	2-этажных общежитиях	12,65
	3.	3-4-этажных многоквартирных домах (общежитиях):	
13	3.1.	3-4-этажных многоквартирных домах, общежитиях	12,42
14	3.2.	3-4-этажных многоквартирных домах (без подвала)	12,01
	4.	5-6-этажных многоквартирных домах (общежитиях):	
15	4.1.	5-6-этажных многоквартирных домах, оборудованных мусоропроводом	12,84
16	4.2.	5-6-этажных многоквартирных домах (без мусоропроводов)	12,43
17	4.3.	5-6-этажных многоквартирных домах малосемейного типа	12,69
18	4.4.	5-6-этажных многоквартирных домах, оборудованных лифтом	16,90
	4.4.1	В том числе техническое обслуживание лифта* <*>	4,52
19	4.5.	5-этажных общежитиях (без мусоропровода, без ВДС ГВС)	12,03
20	4.6.	5-этажных общежитиях (без ВДС ГВС)	12,43
	5.	7-9-этажных многоквартирных домах:	
21	5.1.	7-9-этажных многоквартирных домах, оборудованных лифтом	17,37
	5.1.1	В том числе техническое обслуживание лифта*	4,52
	6.	10-этажных и выше многоквартирных домах:	
22	6.1.	10-этажных и выше многоквартирных домах, оборудованных лифтом	17,33
	6.2.	В том числе техническое обслуживание лифта*	4,52

<*> Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, плата устанавливается при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Примечания:

1. Размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда и собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления в многоквартирных домах, за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, электроснабжению, потребляемые при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, по формуле:

$$P_{i \text{ одн}} = V_{i \text{ одн}} * T_{кр}, \text{ где:}$$

$P_{i \text{ одн}}$ – размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире) или нежилое помещение;

$V_{i \text{ одн}}$ – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире) или нежилое помещение;

$T_{кр}$ – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя.

В соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых

при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

2. Рекомендовать управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

3. При наличии инженерных систем газоснабжения в составе общего имущества в многоквартирном доме начисляется плата за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м общей площади с учетом НДС.

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общеквартирных) в зависимости от этажности и видов благоустройства												
		Одноэтажные						Двухэтажные						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	
1.1.	Уборка придомовой территории, в том числе санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества, в том числе детские и спортивные площадки	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.2.	Уборка лестничных клеток	-	-	-	-	-	+	+	-	+	+	+	+	+
1.3.	Уборка подвалов	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	+
1.4.	Дератизация	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+
1.5.	Дезинсекция	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+
1.6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	+	+	+	-	-	+	+	+	+	-	-	+	+
2.	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем													
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем централизованного отопления (при наличии в составе общего имущества многоквартирного дома)	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	+	+	+
2.2.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (при наличии в составе общего имущества многоквартирного дома)	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	+	+	+

Для трех и более этажных многоквартирных домов (общеджитий):

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общеджитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства										
		Трех-четырёхэтажные		Пяти-шестиэтажные					Семидесятиэтажные		Десяти и более этажные	
		3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	5.1	6.1	
	Перечень услуг в рамках необходимого минимального перечня	14	11	14	14	14	15	13	4.6	5.1	6.1	
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме											
1.1.	Уборка придомовой территории, в том числе санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества, в том числе детские и спортивные площадки	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
1.2.	Уборка лестничных клеток	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
1.3.	Уборка подвалов	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	
1.4.	Дератизация	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	
1.5.	Дезинсекция	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	
1.6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
2.	Содержание и ремонт внутридомовых систем											

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общешитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства												
		Трех-четырёхэтажные		Пяти-шестиэтажные					Семи-девятиэтажные		Десяти-и болееэтажные			
		3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	5.1	6.1			
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем централизованного отопления	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.2.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	+
2.3.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.4.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем водоотведения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.5.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электрообеспечения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.6.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3.	Ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за исключением работ, предусмотренных в пунктах 2.1-2.5)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4.	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общежитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства										
		Трех-четырёхэтажные		Пяти-шестиэтажные					Семи-девятиэтажные	Десяти-и болееэтажные		
		3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	5.1	6.1	
5.	Другие услуги (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-